



INFORME DE ACTIVIDADES DE INFIMA CUANTIA
CODIGO NIC: 0968563420001-2025-00016
CONTRATO Nro.IC-GADPARLL-2025-015

ANTECEDENTES

El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Los Lojas, preocupados por brindar una buena y adecuada atención a la población, ha decidido realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura pública recreacional del Muelle del GAD Parroquial Los Lojas, mismo que debe ser pintado y readecuado para embellecer el espacio público, cómo es de conocimiento no se le ha realizado dicho mantenimiento en mucho tiempo, por tal razón es una necesidad urgente embellecer dicho espacio y de esta manera también permitir dar cumplimiento a la corresponsabilidad del Gad para con la comunidad, para lo cual se requiere la “CONTRATACIÓN DEL “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MUELLES EN VARIOS RECINTOS UBICADOS EN LA PARROQUIA RURAL LOS LOJAS DEL CANTON DAULE PROVINCIA DEL GUAYAS.”. Mismo que permitirá dar una mejor presentación del lugar en mención y de esta forma prestar los servicios lúdicos de calidad, a los moradores de los sitios los Mangos y El Tape, de más visitantes de la parroquia Los Lojas y sus alrededores.

PRODUCTO ENTREGADO

Cant.	Descripción	U	cant	P.Unit.	Valor
1	AMPLIACIÓN DE MUELLE CON HORMIGÓN SIMPLE DE 210KG/CM2	M3	2,73	\$ 285.05	\$ 778.19
2	EXCAVACIÓN PARA ZAPATAS	M3	2,75	\$25.38	\$ 69.80
3	RELLENO DE PIEDRA BOLA	M3	17,41	\$33.00	\$574.53
4	BARRAS DE ACERO DE FY=4200KG/CM2, ZAPATAS, COLUMNAS, VIGAS Y LOSA	KG	283,84	\$2.58	\$732.31
5	PINTURA EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE CERCHAS	M2	30,46	\$7.50	\$228.45
6	PINTURA EN PASAMANOS DE TUBOS GALVANIZADOS	M	39,98	\$6.45	\$257.87
7	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED DE 150 WATTS INCLUYE PANEL SOLAR	U	4	\$225.00	\$900.00
8	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE TUBOS REDONDOS GALVANIZADOS DE 4"X3MM PARA POSTE LAMPARAS LED	M	2	\$122.30	\$244.60
9	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED 150 WATTS CON PANELES SOLARES (ALUMBRADO PUBLICO)	U	2	\$230.25	\$460.50
10	DESBROCE Y LIMPIEZA A MANO	M2	120	\$0.65	\$78.00
11	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE STEEL PANEL/FIBROLIT/ZINC/POLICARBONA TO	M2	12	\$3.55	\$42.60
12	MANTENIMIENTO BASICO DE JUEGOS INFANTILES Y/O BIOSALUDABLES	U	1	\$157.12	\$157.12
13	MANTENIMIENTO PINTURA DE POSTES DE ALUMBRADO (YNCLUYE ANDAMIOS) 3 m de 2" a 3"	U	4	\$39.85	\$159.40
14	MANTENIMIENTO BANCAS METALICAS BASICO INCLUYE PINTURA	U	3	\$101.25	\$303.75
15	LAMPARA LED 150W, ANGULO DE APERTURA 180°, 16500LM, TENSIÓN 110-277 V.	U	4	\$473.85	\$1895.40
16	RELLENO COMPACTADO CON GRAVA	M3	1,55	\$18.15	\$28.13

	3/4				
17	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO	KG	26	\$4.46	\$115.96
18	REPOSICION DE JUEGO INFANTIL (RESBALADERA PEQUEÑA)	U	1	\$510.00	\$510.00
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLICARBONATO ALVEOLAR E= 8MM	M2	15	\$25.86	\$387.90
20	PINTURA ANTICORROSIVA REMOSIÓN Y REPINTADO	M	180,08	\$6.25	\$1 125.50
SUBTOTAL					\$ 9 050.00
IVA 15%					\$ 1 357.50
TOTAL					\$ 10 407.50

DESARROLLO

1.- AMPLIACIÓN DE MUELLE CON HORMIGÓN SIMPLE DE 210KG/CM2

Se realizó la ampliación de hormigón 210kg/cm² en el muelle, con un ancho de 1.50 metros y 3.80 m de longitud, un espesor de loza de 12 cm, mejorando así el diseño que pide en los planos.



2.- EXCAVACIÓN PARA ZAPATAS

Se realizó la excavación para la zapata con un ancho de 1.70x1.70 metros con una profundidad de 70 cm, ya que nos encontramos con una plancha de loza a esa profundidad, y nos sirvió para suelo firme de nuestra comentacion.



3.- RELLENO DE PIEDRA BOLA

Una vez realizado la excavación, se colocó una capa de piedra bola de 60 cm en toda la base de la cimentación 1.70 x 3.20 metros



4.- BARRAS DE ACERO DE FY=4200KG/CM2, ZAPATAS, COLUMNAS, VIGAS Y LOSA

Se colocó acero de diámetro 14 para columnas, vigas y parrilla de plinto con separación de estribos de 12 cm en vigas y en columnas de 12 cm cada estribo, para la parrilla de la cimentación se colocó hierro de 14 mm cada 12 cm de separación



5.- PINTURA EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE CERCHAS

Se empezó ligando con cepillo de fierro toda el área, posteriormente se colocó fondo gris para luego colocar 2 manos de pintura de esmalte, cumpliendo así lo que pide el contrato vigente



6.- MANTENIMIENTO BASICO DE BANCAS METALICAS

Se empezó ligando con cepillo de fierro toda área de pasamos posteriormente se colocó fondo gris para luego colocar 2 manos de pintura de esmalte, cumpliendo así lo que pide el contrato vigente



7.- ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED DE 150 WATTS INCLUYE PANEL SOLAR

Se colocaron las 4 lámparas de 200 w mejorando así el diseño que solicita en los planos.



8.- ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE TUBOS REDONDOS GALVANIZADOS DE 4"X3MM PARA POSTE LAMPARAS LED

Se colocaron tubos redondos para la colocación de luminarias led en el muelle el tape



9.- ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED 150 WATTS CON PANELES SOLARES (ALUMBRADO PUBLICO)

Se colocaron las 4 lámparas de 150 W de alumbrado público, eléctricas mejorando así el diseño que solicita en los planos ya que las que piden en los planos no abastecieron se rediseño el sistema eléctrico



10.- DESBROCE Y LIMPIEZA A MANO

Se realizó el desbroce y limpieza manual en todo el proyecto.



**11.- DESMONTAJE DE CUBIERTA DE STEEL
PANEL/FIBROLIT/ZINC/POLICARBONATO**

Se realizó el desmontaje del policarbonato existente en los 3 paraderos del muelle el tape.



12.- MANTENIMIENTO BASICO DE JUEGOS INFANTILES Y/O BIOSALUDABLES

Se le dio mantenimiento al juego infantil con pintura, césped además se reforzaron las cadenas con bocines de aceros ya que estaban en mal estado, así mismo se colocó la resbaladera nueva



**13.- MANTENIMIENTO PINTURA DE POSTES DE ALUMBRADO (INCLUYE
ANDAMIOS) 3 m de 2" a 3"**

Se les dio mantenimiento a los postes de los muelles con fondo, pintura



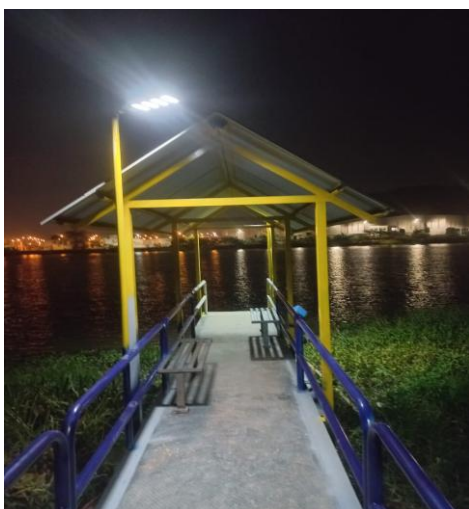
14.- MANTENIMIENTO BANCAS METALICAS BASICO INCLUYE PINTURA

Se le dio mantenimiento a las bancas de los muelles con fondo, pintura



15.- LAMPARA LED 150W, ANGULO DE APERTURA 180° , 16500LM, TENSION 110-277 V.

Se colocaron las 4 lámparas de 200 W de alumbrado público, eléctricas mejorando así el diseño que solicita en los planos ya que las que piden en los planos no abastecieron se rediseño el sistema eléctrico.



16.- RELLENO COMPACTADO CON GRAVA 3/4

Se rellenó el área de juegos infantiles con chispa de color blanco en un área de 5 m2



17.- ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO

Se colocaron tubería de acero faltante en pasamano del muelle



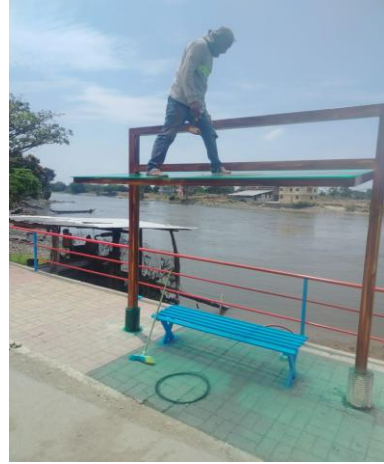
18.- REPOSICION DE JUEGO INFANTIL (RESBALADERA PEQUEÑA)

se colocó un resbaladera nueva en el juego infantil además se realizó un muro de hormigón, para que la misma quede en el aire.



19.- SUMINISTRO E INSTALACION DE POLICARBONATO ALVEOLAR E=8MM

Se instaló el policarbonato en el área de paraderos del muelle el tape.

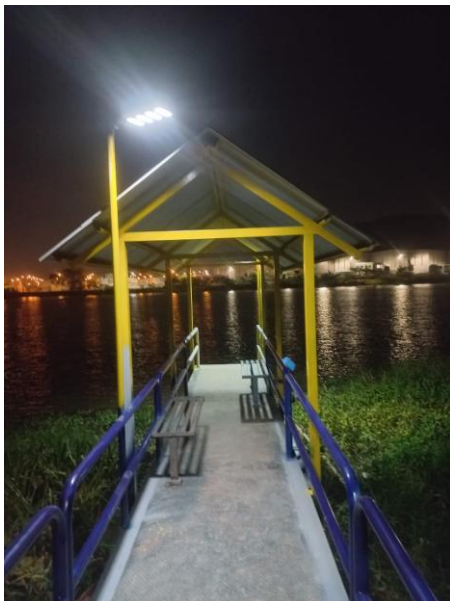


20.- PINTURA ANTICORROSIVA REMOSIÓN Y REPINTADO

Se removió la pintura existente, posteriormente se puso fondo para luego poner la pintura anticorrosiva en todo el muelle.



DESPUES



Guayaquil, 7 de Octubre del 2025

Ing. Jean Carlos Cedeño Lectong
Ruc. 1312435967001

GUAYAQUIL-GUAYAS –EL MORRO
Jeans131292@hotmail.com

ANEXO ANTES y DURANTE











RUBROS ADICIONALES (no remunerados)

Se realizaron varios rubros adicionales no considerados en el presupuesto, como:

❖ Muros de hormigón en postes

Se realizaron muros de hormigón en la parte inferior del poste en todo el proyecto

❖ Manteniendo de luminaria en juego infantil

Se dejó habilitada la luminaria en esa área infantil del proyecto

❖ Cableado con céntrico de 2x12

Se colocaron 80 metros de cable Para dejar óptimo el sistema eléctrico en todo el proyecto del muelle el tape.

❖ Pintado de piso en puente el mango

Se Pintó el piso en toda el área del puente.

Además de estos rubros cabe recalcar que se realizaron incrementos de cantidades en los siguientes rubros:

Rubro 1. Ampliación de muelle con hormigón simple 210 kg/cm 2

En este rubro se incrementó el largo de la placa de hormigón estaba contratada de 3 metros de longitud y se ejecutó 3.80 metros, así mismo tenía un espesor de 10 cm y lo ejecutado fueron 12 cm

Rubro 4. Barras de acero.

Se rediseño el acero de refuerzo en la loza de hormigón armado ya que en el diseño completaba una malla electro soldada de 6mm x 10x10, para lo cual, se utilizó mejor varilla corrugada de 10 mm x 10 x10 de esta manera aseguramos la estructura para una mejor funcionalidad.